



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
684

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καθορισμού τομέων έργων δομήσεως στον οικισμό Μακρυσιών που προϋπάρχει του έτους 1923, στο Νομό 'Ηλείας. .... 1
- Περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Ραθύμνης στο Ο.Τ. 33. .... 2
- Περί καθορισμού έργων δομήσεως κατά παρέκκλιση στην Παραλία Λιθανατών, Ν. Φθιώτιδος. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.θ. Π. 15126

(1)

Περί καθορισμού τομέων έργων δομήσεως στον Οικισμό Μακρυσιών που προϋπάρχει του έτους 1923, στο Ν. 'Ηλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την 17/16/11.10.70 κοινή απόφαση των 'Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως Περιχών 'Υπηρεσιών 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ.θ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων, περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την Α.22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη 'Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

4. Τη 12329/οικ. 2-5/79 εγκύκλιο, 29 του 'Υπουργείου Δημ. Έργων Γενικής Δ/σεως Οικισμού, Δ/σεως Γ4, με την οποία κοινοποίησε σε αντίγραφο την 2033/78 απόφαση του Συμβουλίου 'Επικρατείας, με την οποία κρίθηκε νομικά άνισχυρη η 35400/75 απόφαση «περί τρόπου καθορισμού έργων Οικισμών προϋφισταμένων πρό του έτους 1923 κ.λ.π.».

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας 'Ηλείας, όπως διαπιστώθηκε στο 26/79 πρακτικό του.

6. Το άρθρο 9 του Ν.Δ/τος 17.7.1923.

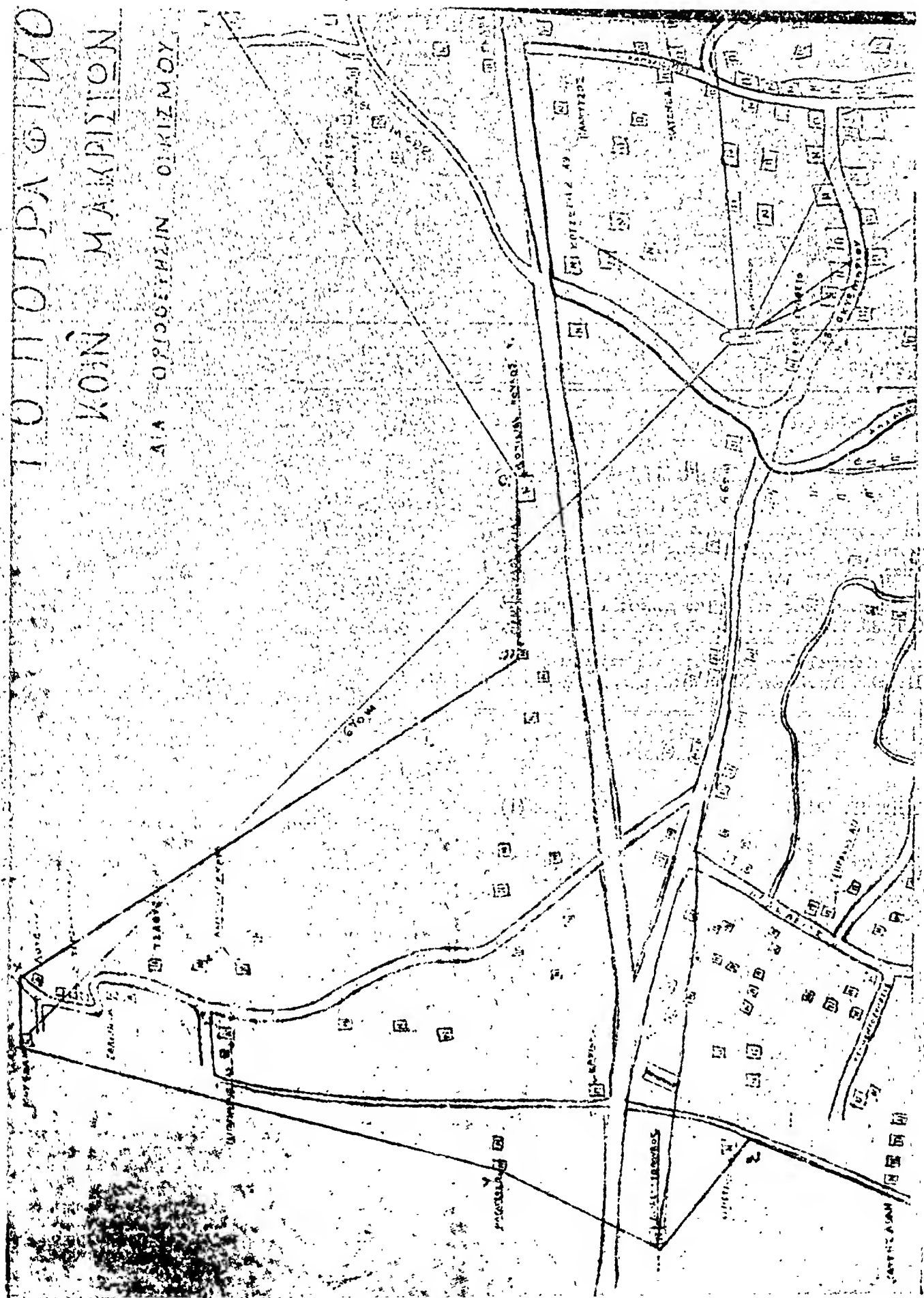
7. Τα σχετικά διατάγματα περί έργων δομήσεως κ.λ.π. στους οικισμούς πρό του 1923, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τομείς έργων δομήσεως στον παραπάνω οικισμό Μακρυσιών, που υπάρχει πριν από το έτος 1923 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα παραπάνω διατάγματα «περί έργων δομήσεως κλπ.», σε οικισμούς που υπάρχουν πριν από το 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

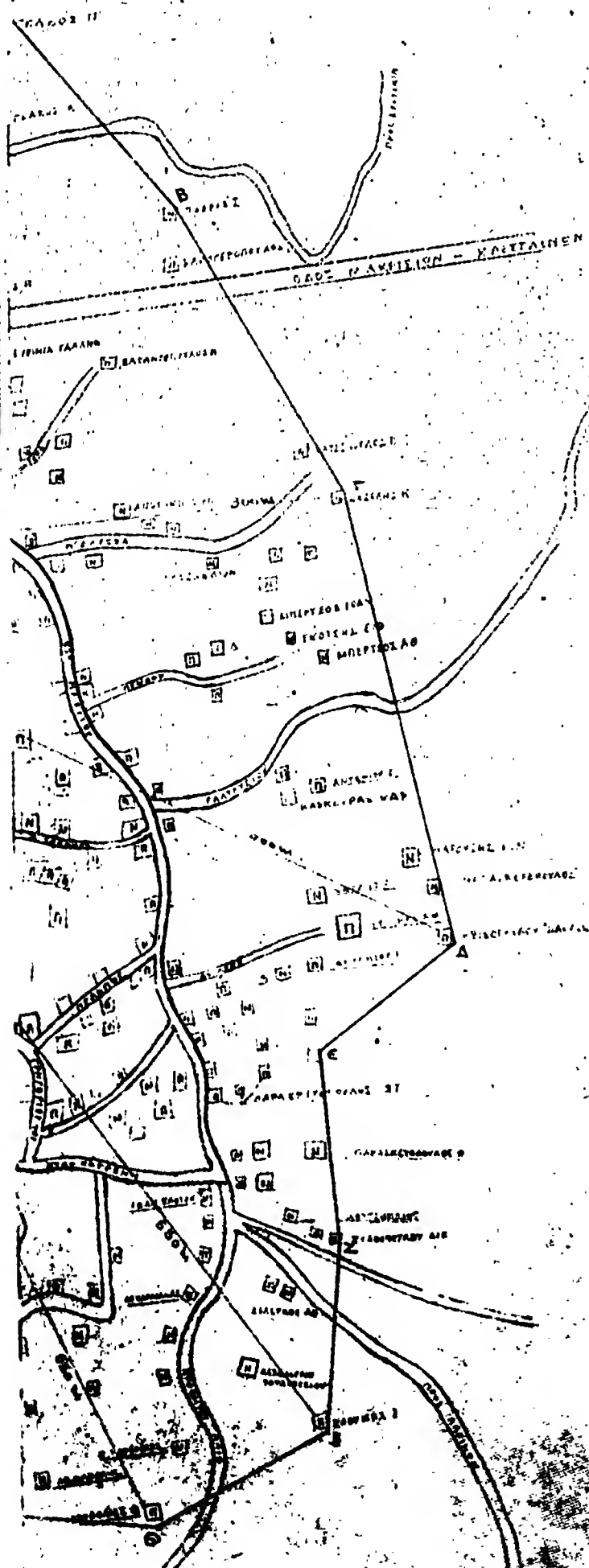
Πάργος, 16 'Οκτωβρίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ





## Ν ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Handwritten signature or initials.

## ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

- ΟΡΙΣΜΕΝΟΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1983
- ΝΟΜΟΤΕΛΕΣ ΜΕΤΑ ΤΟ 1983

Αριθ. Τ.Υ. 53260

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στὸ Ο.Τ. 33.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ἔχοντας υπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν 164/79 ἀπόφαση μετὰ τὸ σχετικὸν πρακτικὸ τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, διὰ τῆς ὁποίας γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στὸ Ο.Τ. 33 μετὰ σκοπὸ τὸν καθορισμὸ οἰκοδομικῶν γραμμῶν παραλλήλων πρὸς τὶς ὑπάρχουσες ρυμοτομικῆς γραμμῆς καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ αὐτὰς στὴ δυτικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 15 καὶ στὴν ἀνατολικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 33.

3. Τὴν ἀπὸ 10.9.79 ἐγγραφή εἰσήγγηση τοῦ Ἑμμανουὴλ Μιχαλεσάκη, Τεχνολόγου Μηχ/κοῦ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στὸ Ο.Τ. 33, ποὺ ἀφορᾷ τὸν καθορισμὸ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν παραλλήλων πρὸς τὶς ὑπάρχουσες ρυμοτομικῆς γραμμῆς καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ αὐτὰς στὴ Δυτικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 15 καὶ στὴν ἀνατολικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 33.

4. Τὴν ἀπὸ 12.9.1979 γνωμοδότηση τοῦ Περιφ/κοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήματος Ν. Ρεθύμνης,

ποὺ διατυπώθηκε στὸ 16 πρακτικὸ αὐτοῦ πράξη 2α, στὴν ὁποία ἀποφαίνεται ὁμοφώνως ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένον τοπογραφικὸ διάγραμμα.

5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ 1018/71 Δ/μα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68».

6. Τὸν Α.Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

7. Τὸ ἀπὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Σχεδίου Ρεθύμνης».

8. Τὸ ἀπὸ 20/27.1.48 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων», ἀποφασίζουμε :

Τροποποιοῦμε τὸ σχέδιο πόλεως Ρεθύμνης μετὰ τῶν Ο.Τ. 15 καὶ 33, γιὰ τὴ δημιουργίαν Ο.Τ. παραλλήλων πρὸς τὶς ὑπάρχουσες ρυμοτομικῆς γραμμῆς ἥτοι δημιουργίαν οἰκοδομικῆς γραμμῆς στὴ δυτικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 15 καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ τὴ ρυμοτομικὴ γραμμὴ καὶ δημιουργίαν οἰκοδομικῆς γραμμῆς στὴν ἀνατολικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 33 καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ τὴ ρυμοτομικὴ γραμμὴ.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 15 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

ΛΘΑΝ. ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΗΝ ΕΠΙΘΑΛΩΝΤ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΝ ΣΥΝΔΙΟΥ ΑΒΛ  
Ε.Υ. Ο.Τ. 33 ΧΑΙΜΑ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΝ  
Ο ΜΗΧΑΝ

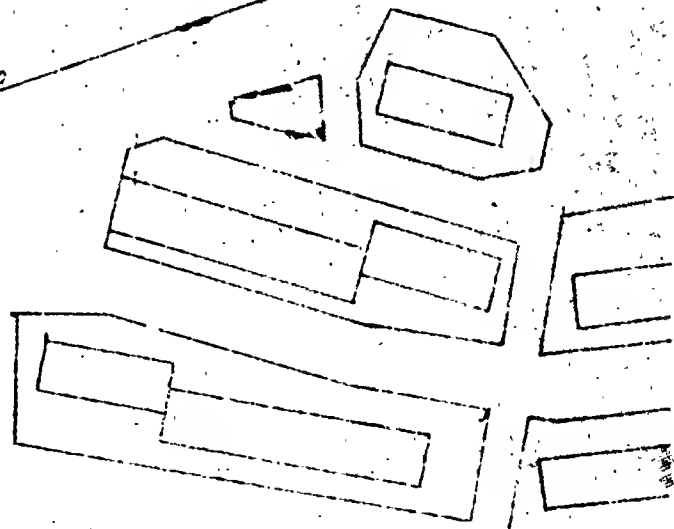


Ο.Τ. 46

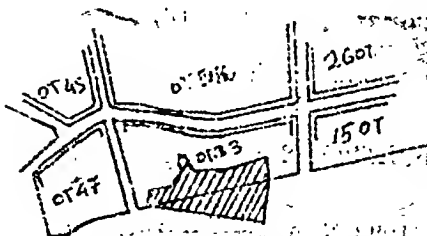
Ο.Τ. 40

34.00

Ο.Τ. 47



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ  
ΕΙΣ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ  
1:500  
ΜΑΪΟΣ 1979  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ

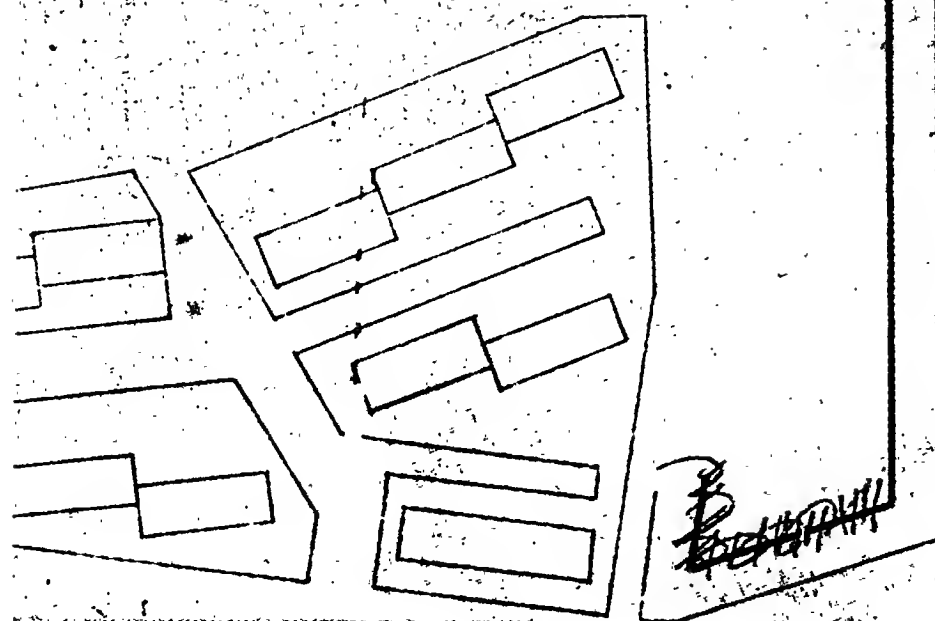
ΚΑΛΩ 1:5000

32



ΟΤ 26

ΟΤ 33



Άριθ. Τ.Υ. 16108

(3)

Περί καθορισμού όρων δομήσεως κατά παρέκκλιση στην  
Παραλία Λιθανατών. Ν. Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν. Δ. «περί τροποποιήσεως του Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

4) Τὰς διατάξεις τῶν άρθρων 18—22 τοῦ II κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5) Τις διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6) Τὴν Γ. 3468/19.3.1979 Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων.

7) Τὴν ΤΥ 14076/7.9.79 εἰσήγγητη τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Φθιώτιδος.

8) Τὴν 26/1979 (Θέμα 8ον) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδας, ἀποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως κατὰ παρέκκλιση τῶν ἰσχυόντων ὅρων δομήσεως πρὸς καθοριστῆκαν μὲ τὴν Γ. 5161/6365/25.9.1968 (ΦΕΚ. 187Δ'/9.10.68) ἀπόφασή μας, γιὰ τὰ οἰκόπεδα πρὸς δημιουργήθηκαν ἀπὸ τὴν 26.1.1973 πρὸς δημιουργήθηκε τὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (ΦΕΚ. 18 τ. Δ' 26.1.73) ἢ ἀριθ. ΤΥ. 16899/1973 ἀπόφασή μας γιὰ τροποποιήση τῶν ὅρων δομήσεως, μέχρι τὴν ἡμερομηνία ἐκδόσεως τῆς 2817/1975 ἀποφάσεως τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας περὶ ἀκυρώσεως τῆς ΤΥ. 16899/1973 ἀποφάσεώς μας:

Ἐλάχιστο πρόσωπο: δώδεκα μέτρα (12)

Ἐλάχιστο βάθος: δέκα ἑξὲς μέτρα (16)

Ἐλάχιστο ἐμβαδόν: τριανθία μέτρα τετραγωνικά (300)

Ποσοστὸ καλύψεως: 60%

Ἀριθμὸς ὁρόφων: Δύο (2)

Ύψος οἰκοδομῶν: ὀκτὼ καὶ 0,50 (8,50)

Σύστημα δομήσεως: Συνεχὲς

2) Καθορίζουμε συντελεστὴ δομήσεως γιὰ ὅλα τὰ οἰκόπεδα ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίας Λιθανατῶν πρὸς ἔχουν τὴν κατὰ κανόνα ἢ τὴν κατὰ παρέκκλιση ἀρτιότητα ἑνα καὶ εἰκοσι (1,20).

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία πρὸς ἃ δημοσιευθῇ τὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΚΑΣ